



ИНСТРУКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «МОДЕРНИЗАЦИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО И КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРОВ»

г. Астана, 2025 г.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИЯ (1/2)

1 ЭТАП

СЕМ формирует заявку и документы по проекту, подписанную его первым руководителем и МИО

(акимом соответствующей области, города республиканского значения или столицы, или его заместителем, курирующим вопросы коммунальной и энергетической инфраструктуры)

2 ЭТАП

мероприятия реализации этапа:

- Проверка на корректность и полноту заполнения
- Согласование заявки отраслевым ГО
- Направление заявки и задания на проектирование Техоператору;
- Направление заявки и предлагаемой тарифной сметы и инвестиционной программы КРЕМ МНЭ;
- Направление заявки финансовому оператору

3 ЭТАП

- На основании заключений Техоператора, КРЕМ МНЭ, Финоператора посредством электронной платформы, проект автоматически включается в перечень проектов, подлежащих реализации в рамках Национального проекта

4 ЭТАП

- СЕМ подаёт заявку в финансовый институт на предварительные условия финансирования
- Проведение конкурса по определению ЕРС-подрядчика

форма завершения реализации этапа:

- Предварительная заявка;
- Задание на проектирование;
- Проекты тарифной сметы, инвестиционной программы и предлагаемый уровень тарифов;
- Расчетная стоимость строительства «под ключ» (либо стоимость ПСД / ТЭО)
- Таблица предлагаемых уровней тарифа
- Пояснительная записка

- Согласование отраслевым ГО;
- Согласование Техоператором;
- Согласование КРЕМ МНЭ на предмет предельного роста тарифа;
- Согласование Финоператором для определения механизма финансирования и получение предварительной позиции о потенциальной возможности финансировать проект

- Перечень проектов, подлежащих реализации в рамках Национального проекта

- Предварительные условия финансирования
- Договор на выполнение работ «под ключ»

место реализации этапа:

Вне электронной платформы

На электронной платформе – модуль 1

На электронной платформе – модуль 1

На электронной платформе – модуль 2

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИЯ (2/2)

5 ЭТАП

6 ЭТАП

7 ЭТАП

8 ЭТАП

9 ЭТАП

мероприятия реализации этапа:

- ЕРС-подрядчик разрабатывает ПСД, согласовывает с СЕМ и МИО

- СЕМ загружает ПСД и направляет Техоператору на экспертизу технико-технологических решений;
- После согласования с Техоператором, СЕМ направляет проект ПСД с техническим заданием на внешнюю техническую оценку (по требованию финансового института) и параллельно СЕМ направляет пакет документов с приложением проекта ПСД на банковскую экспертизу в финансовом институте;
- Параллельно ПСД направляется для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы

- СЕМ направляет заявку КРЕМ МНЭ на утверждение тарифа;
- После утверждения тарифа, СЕМ направляет заявку на финансирование Финансовому институту для заключения кредитного договора

- Закуп товаров на электронной платформе ЕРС-подрядчиком;
- Поиск потенциального инвестора и заключение офтейк-контрактов

- Мониторинг хода реализации проектов; применения продукции казахстанских товаропроизводителей; применяемых материалов, оборудования и технологий
- Ежемесячное предоставление Техоператору информации
- Мониторинг целевого расходования средств

форма завершения реализации этапа:

- Разработанная ПСД

- Положительные заключения экспертизы технико-технологических решений, отчет внешней технической оценки и комплексной вневедомственной экспертизы;
- Условия финансирования

- Приказ об утверждении тарифа;
- Условия финансирования

- Договор поставки товаров
- Офтейк-контракт

- Сводный отчет о ходе реализации проекта;
- Информация о расходовании средств

место реализации этапа:

Вне электронной платформы

На электронной платформе – модуль 3

На электронной платформе – модуль 3

На электронной платформе – модуль 4

На электронной платформе – модуль 5

1 ЭТАП. ФОРМИРОВАНИЕ ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ

1 ШАГ: ФОРМИРОВАНИЕ ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ



СЕМ

формирует



Заявка по проекту
(согласно Приложению 1 к Правилам)

подписывают



СЕМ



МИО



Задание на проектирование
в соответствии с
СН РК
1.02-03-2022



Пояснительная записка к проекту
(согласно приложению 1 к форме заявки)



Расчетная стоимость строительства «под ключ»
(либо стоимость ПСД / ТЭО)



Таблица предлагаемых уровней тарифов
(согласно приложению 3 к форме заявки)

Приводится в пунктах 6-8 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

Заявки по проекту, планируемому к реализации в следующем календарном году, принимаются Техническим оператором ежегодно не позднее 1 марта предшествующего года*

2 ЭТАП. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ (ЭП: МОДУЛЬ 1) (1/2)

2 ШАГ: РЕГИСТРАЦИЯ



СЕМ

регистрация



Электронная
платформа

Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

3 ШАГ: ПОДАЧА ЗАЯВКИ



СЕМ

заполнение заявки и загрузка
пакета документов



Электронная
платформа

Приводится в пункте 4 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

4 ШАГ: СОГЛАСОВАНИЕ ЗАЯВКИ



Тех. оператор



КРЕМ МНЭ



Фин. оператор

На корректность
заполнения и полноту
прилагаемых
документов



МЭ



МПС

Согласование заявки
ГО курируемых сфер



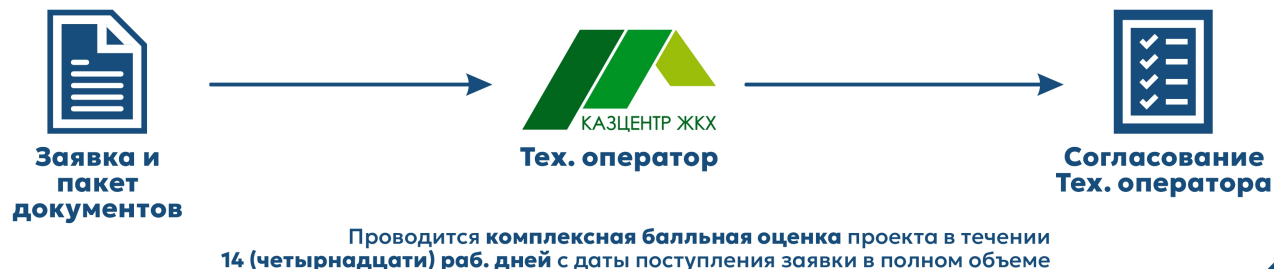
Электронная
платформа

Проводится в течении 5 (пяти) раб. дней с даты поступления заявки

Приводится в пункте 10 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

2 ЭТАП. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ (ЭП: МОДУЛЬ 1) (2/2)

5 ШАГ: РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ И ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ



Приводится в пунктах 14-20 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

6 ШАГ: РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ВЛИЯНИЯ ПРОЕКТА НА ТАРИФ



Приводится в пункте 21 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

7 ШАГ: РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ



Приводится в Главе 2 Правил рассмотрения заявок субъектов естественных монополий для определения механизма финансирования и (или) субсидирования части ставки вознаграждения по займу по проектам модернизации и строительства энергетической и коммунальной инфраструктуры (приказ МНЭ от 04.09 2025 года № 88)

3 ЭТАП. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ПРОЕКТОВ СЕМ/ЭПО (ЭП: МОДУЛЬ 1)

8 ШАГ: ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ ПРОЕКТОВ МЭКС



Приводится в пункте 23 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

9 ШАГ: ПУБЛИКАЦИЯ ПЕРЕЧНЯ ПРОЕКТОВ МЭКС



Автоматическое включение проекта в Перечень проектов МЭКС

4 ЭТАП. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЕРС-ПОДРЯДЧИКА (ЭП: МОДУЛЬ 2)

10-1 ШАГ: ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ФИНАНСИРОВАНИЯ



СЕМ подаёт заявку в финансовый институт на предварительные условия финансирования в пункте 23-1 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

10-2 ШАГ: РЕГИСТРАЦИЯ ЕРС-ПОДРЯДЧИКА



Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

11 ШАГ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЕРС-ПОДРЯДЧИКА



Приводится в Правилах осуществления закупок работ и услуг в рамках реализации Национального проекта «Модернизация энергетического и коммунального секторов» (приказ МПС от 19 сентября 2025 года № 374)

12 ШАГ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА



Приводится в Правилах осуществления закупок работ и услуг в рамках реализации Национального проекта «Модернизация энергетического и коммунального секторов» (приказ МПС от 19 сентября 2025 года № 374)

5 ЭТАП. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД)

13 ШАГ: РАЗРАБОТКА ПСД



ЕРС-ПОДРЯДЧИК

Разрабатывает



ПСД

В рамках действующего законодательства

14 ШАГ: ПОДПИСАНИЕ ЗАКАЗЧИКОМ, РАЗРАБОТЧИКОМ И ГИП



ЕРС-ПОДРЯДЧИК
(ГИП проекта)

Подписывает



ПСД

Подписывает

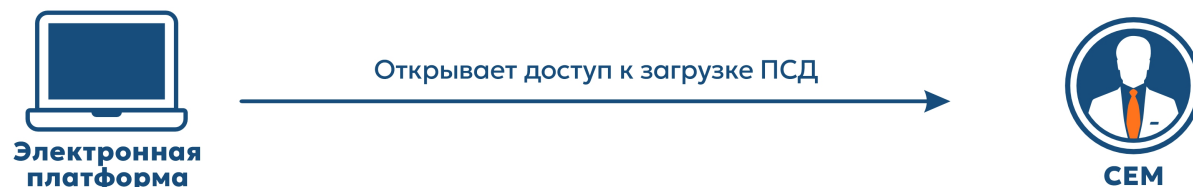


СЕМ (Заказчик)

Приводится в пункте 26 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

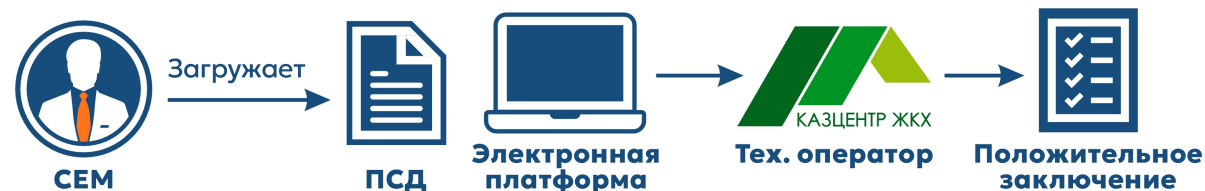
6 ЭТАП. СОГЛАСОВАНИЕ ПСД, ФИНАНСИРОВАНИЕ И ТАРИФ (ЭП: МОДУЛЬ 3) (1/2)

15 ШАГ: ОТКРЫТИЕ ДОСТУПА К МОДУЛЮ 3



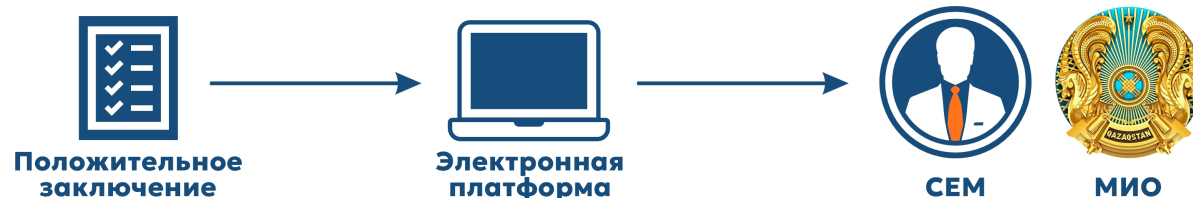
Приводится в пункте 26 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

16 ШАГ: ПОДПИСАНИЕ ЗАКАЗЧИКОМ, РАЗРАБОТЧИКОМ И ГИП



Приводится в пунктах 27-29 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

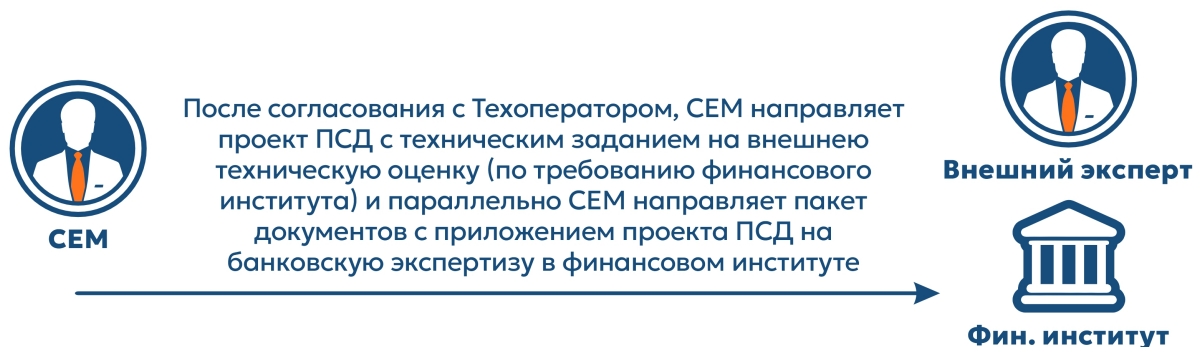
17 ШАГ: УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОХОЖДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ



Приводится в пункте 30 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

6 ЭТАП. СОГЛАСОВАНИЕ ПСД, ФИНАНСИРОВАНИЕ И ТАРИФ (ЭП: МОДУЛЬ 3) (2/2)

18 ШАГ: БАНКОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Согласно внутренним документам финансового института

19 ШАГ: УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ БАНКОВСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



Приводится в пунктах 32 и 35 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

20 ШАГ: ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Приводится в пунктах 32 и 33 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

7 ЭТАП. ФИНАНСИРОВАНИЕ И ТАРИФ (ЭП: МОДУЛЬ 3) (3/3)

21 ШАГ: УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА



В соответствии с Главой 6-1 Правил формирования тарифов (приказ МНЭ от 19 ноября 2019 года №90)

22 ШАГ: ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ



Согласно внутренним документам финансового института

В соответствии с Главой 2 Правил рассмотрения заявок субъектов естественных монополий для определения механизма финансирования и (или) субсидирования части ставки вознаграждения по займу по проектам модернизации, строительства энергетической и коммунальной инфраструктуры (приказ МНЭ от 4 сентября 2025 года № 88)

8 ЭТАП. ЗАКУП ТОВАРОВ (ЭП: МОДУЛЬ 4) (1/3)

23 ШАГ: ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР



ОТП

Подача заявки



РЕЕСТР ОТП

Приводится в Правилах ведения реестра казахстанских товаропроизводителей (приказ МПС от 27 августа 2025 года № 327)

24 ШАГ: РЕГИСТРАЦИЯ НА ПЛАТФОРМЕ



РЕЕСТР ОТП

Регистрация



Электронная
платформа

Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

25 ШАГ: ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ



ОТП



РЕЕСТР ОТП

Регистрация



Электронная
платформа

Приводится в пунктах 5-7, Параграфа 1 Правил приобретения товаров у казахстанских товаропроизводителей и заключение офтейк-контрактов в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 4 сентября 2025 года № 344) (информация об казахстанском товаропроизводителе указывается в реестре и передается в электронную платформу)

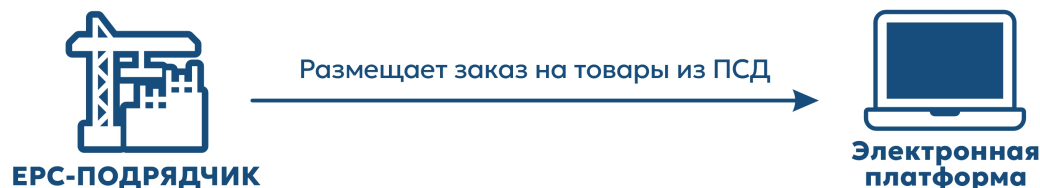
8 ЭТАП. ЗАКУП ТОВАРОВ (ЭП: МОДУЛЬ 4) (2/3)

26 ШАГ: ОТКРЫТИЕ ДОСТУПА К МОДУЛЮ 4



Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

27 ШАГ: РАЗМЕЩЕНИЕ СПИСКА ТОВАРОВ



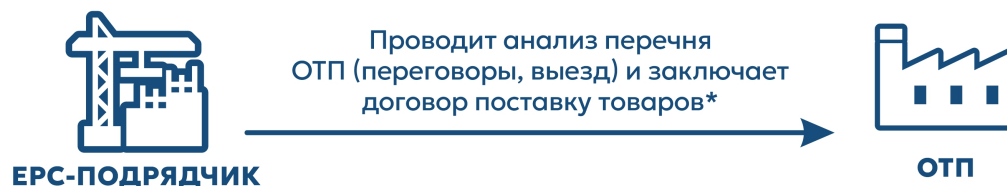
Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

28 ШАГ: ВЫБОР ПОСТАВЩИКА



Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

29 ШАГ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

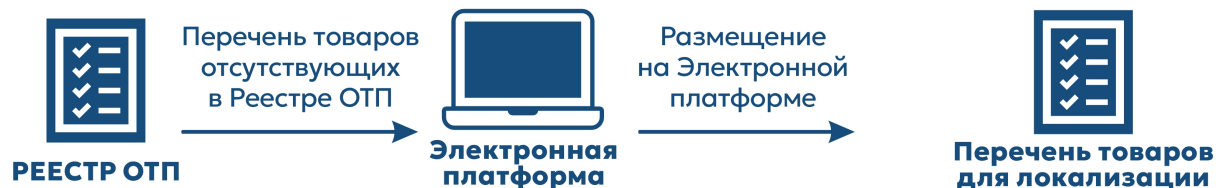


Приводится в Правилах функционирования электронной платформы закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 15 сентября 2025 года № 366)

*В случае отсутствия товаров казахстанского производства на электронной платформе либо отказа ОТП в поставке, заказчик может осуществить закуп в соответствии с законодательством РК

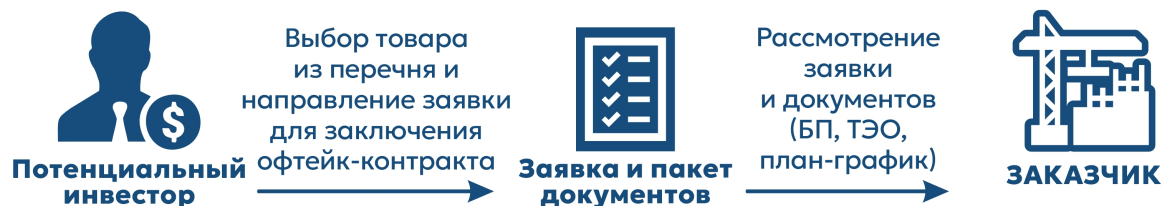
8 ЭТАП. ЗАКУП ТОВАРОВ (ЭП: МОДУЛЬ 4) (3/3)

30 ШАГ: РЕШЕНИЕ О ОФТЕЙК-КОНТРАКТЕ



Приводится в Правилах приобретения товаров у казахстанских товаропроизводителей и заключение офтейк-контрактов в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 4 сентября 2025 года № 344)

31 ШАГ: РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ ИНВЕСТОРА



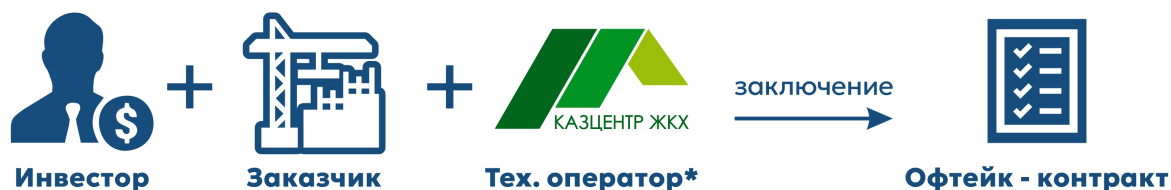
Приводится в Правилах приобретения товаров у казахстанских товаропроизводителей и заключение офтейк-контрактов в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 4 сентября 2025 года № 344)

32 ШАГ: ВЫБОР ПОСТАВЩИКА



Приводится в Правилах приобретения товаров у казахстанских товаропроизводителей и заключение офтейк-контрактов в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 4 сентября 2025 года № 344)

33 ШАГ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОФТЕЙК-КОНТРАКТА



Приводится в Правилах приобретения товаров у казахстанских товаропроизводителей и заключение офтейк-контрактов в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 4 сентября 2025 года № 344)

*В случае заключения многостороннего офтейк-контракта (несколько заказчиков)

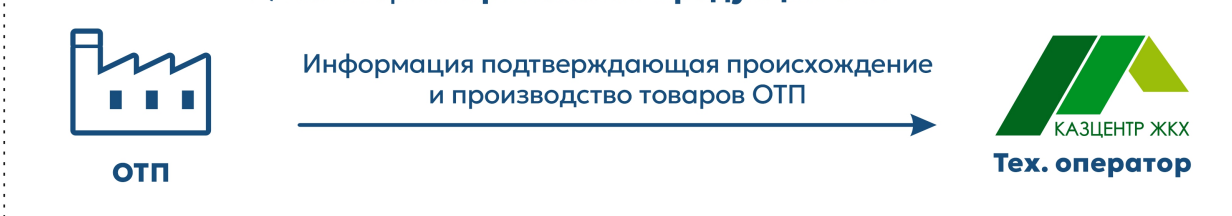
9 ЭТАП. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ МЭКС (ЭП: МОДУЛЬ 5)

34 ШАГ: МОНИТОРИНГ СТРОИТЕЛЬСТВА

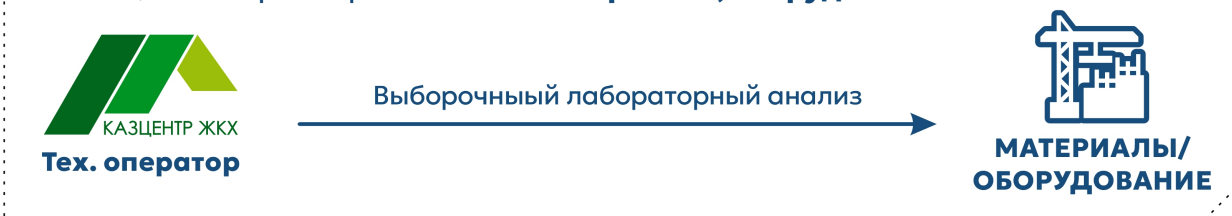
1) мониторинг хода реализации проектов



2) мониторинг применения продукции ОТП

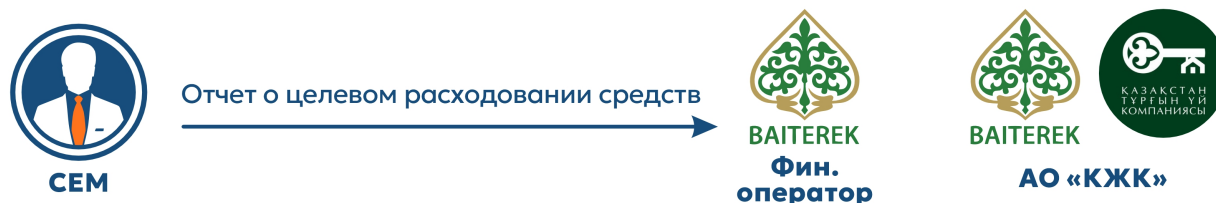


3) мониторинг применяемых материалов, оборудования и технологий



Приводится в Параграфе 4 Главы 2 Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (Приказ МПС РК от 12 августа 2025 года № 297)

35 ШАГ: МОНИТОРИНГ ЦЕЛЕВОГО РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ



Приводится в Правилах приобретения товаров у казахстанских товаропроизводителей и заключение офтейк-контрактов в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (приказ МПС от 4 сентября 2025 года № 344)



www.modernization.kz